

# ANKAUFSPROFIL

Wir suchen Revitalisierungsobjekte. Dies können Gebäude und Grundstücke sein, insbesondere Wohnimmobilien bzw. Wohn- und Gewerbeimmobilien, vermietet oder leerstehend – auch mit Instandhaltungs-Defiziten/Sanierungsbedarf. Die Objekte können sich in Volleigentum bzw. Teileigentum befinden. Gern übernehmen wir auch Ihre Erbteile an einer Erbengemeinschaft.

## BENÖTIGTE ANGABEN

- Objektart und vollständige Objektanschrift
- Mietaufstellung, Anzahl der Einheiten, Leerstand
- Objektzustand (Sanierungs-/Instandhaltungsstatus)
- Jahresnettokaltmiete IST und SOLL
- Objektgröße (Einheiten, Flächen)
- Grundrisse
- Baujahr, Modernisierungsjahr
- Kaufpreisvorstellung

## KONTAKT

SRM Holding GmbH  
Wittenberger Straße 15A | 04129 Leipzig

Telefon: +49 (0) 341 600 77 600  
E-Mail: [info@srm-immobilien.de](mailto:info@srm-immobilien.de)



### WOHNIMMOBILIEN

- Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser
- ab mindestens 500 m<sup>2</sup> Mietfläche, auch denkmalgeschützt



### GEWERBEIMMOBILIEN

- Handel, Büros, Praxen usw. ab mindestens 500 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Hallen und Grundstücksflächen ab mindestens 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche



### REVITALISIERUNGSOBJEKTE

- ehemalige Bürokomplexe, alte Industrieanlagen, Handelsflächen, Kasernen u. ä.
- ab mindestens 1.000 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche, auch denkmalgeschützt



### ENTWICKLUNGSGRUNDSTÜCKE

- Baugrundstücke, auch in Sanierungsgebieten,
- ab mindestens 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche



### LAGE & STANDORT

- Leipzig und Umgebung (im Umkreis von 250 km), Halle, Chemnitz, Dresden
- Städte, die in Ballungsgebieten liegen, mit guter Infrastruktur sowie angrenzende Peripherie
- gute Lage mit Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV-Anschluss, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten